



GROUPE
MONASSIER
RENNES



Notaires
Tanguy CATHOU
Hélène LASCÈVE-CATHOU
Virginie DESHAYES
Eric FOUCHÉ
Corinne LEGENDRE
Carole PESNEAU
Mathilde BRIQUELER

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-213500663-20251215-DEL115_2025-DE

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mathilde BRIQUELER Notaire soussigné, exerçant au sein de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée titulaire d'un Office Notarial à RENNES (Ille-et-Vilaine), 6 Cours Raphaël Binet, et dénommée «DYADEIS NOTAIRES», le 1^{er} aout 2025, il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Laurent BERNADAC, notaire à CESSON-SEVIGNE (Ille-et-Vilaine), assistant l'Acquéreur,

Par :
La société dénommée TERRITOIRES PUBLICS, Société Publique Locale d'Aménagement au capital de 1084200 €, dont le siège est à RENNES CEDEX 2 (35207), 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz CS 50726, identifiée au SIREN sous le numéro 523 189 553 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES.

Au profit de :
La société dénommée Safran Turbine Airfoils, société par actions simplifiée au capital de 30000 €, dont le siège est à EVRY-COURCOURONNES (91000), 1 rue Auguste Desbruères, identifiée au SIREN sous le numéro 981362320 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EVRY.

Quotités vendues :
La société dénommée TERRITOIRES PUBLICS vend la pleine propriété du Bien objet de la vente.

Quotités acquises :
La société dénommée Safran Turbine Airfoils acquiert la totalité en pleine propriété du Bien objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

A CHARTRES-DE-BRETAGNE (ILLE-ET-VILAINE) 35131,
ZAC LA JANAIS,
Rue Joseph MARTRAY,

Une parcelle de terrain à bâtir supportant pour partie l'enrobé concassé d'un ancien parking, correspondant au lot 1B-2 de la ZAC multi sites de La Janais auquel est attaché une surface de plancher de 35.000,00m²,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	88	rue Joseph MARTRAY	06 ha 58 a 46 ca
AB	92	La Janais	00 ha 04 a 38 ca

Total surface : 06 ha 62 a 84 ca



PROPRIÉTÉ JOUISSANCE

L'Acquéreur est propriétaire du Bien à compter du jour de la signature.
Il en a eu la jouissance depuis le 12 mai 2025 par la prise de possession réelle, les Parties déclarant que le Bien était entièrement libre de location, occupation, encombrements quelconques ou construction tant en superstructure qu'en infrastructure à l'exception de l'enrobé concassé susmentionné, ainsi que le Vendeur le déclare et le garantit.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maître MATHILDE BRIQUELER

Fait à RENNES
Le 01 août 2025

SELAS DYADEIS NOTAIRES
6, Cours Raphaël Binet - CS 14351
35043 RENNES Cedex
Tel 02 99 67 48 48

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

A CHARGES DE SÉRIATION (SIE ET VAINES) 2017

LA JARNA

LES JARNA

Une parcelle de terrain à bâtir, appartenant pour partie à l'ancien concassé d'un ancien parking, correspondant au lot 18-2 de la ZAC n° 15-2 de la Jarne, ayant été affecté une surface de plancher de 32 000 00m².

Lot	Surface (m²)	Surface (m²)
A1	10 000 00	10 000 00
A2	10 000 00	10 000 00
A3	10 000 00	10 000 00

Total surface : 30 000 00 m² à 84 m²