

ZAC LES PORTES DE LA SEICHE - DOSSIER DE REALISATION
MODALITES PREVISIONNELLES DE FINANCEMENT

AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS REALISES PAR LA COMMUNE DE CHARTRES DE BRETAGNE
CALCUL DES PARTICIPATIONS FINANCIERES A CHARGE DE L'AMENAGEUR

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-213500663-20251215-DEL129_2025-DE

Dossier Réalisation (déc 2011)				Modification n°1 dossier de réalisation (mai 2018)				Modification n°2 dossier de réalisation (15 décembre 2025)			
NATURE DES AMENAGEMENTS ET EQUIPEMENTS	COÛT HT	Participation aménageur		Montants prévisionnels actualisés HT	Maitrise d'ouvrage	Participation Aménageur Mise à jour		Montants prévisionnels actualisés HT	Maitrise d'ouvrage	Participation Aménageur Mise à jour	
		Quote-part	Montant HT			quote part	Montant HT			quote part	Montant HT
1 - Aménagements dans Zones vertes et Bleues (coulée nord-Sud)	1 462 000,00 €		912 000,00 €	1 447 710,00 €			904 855,00 €	1 447 710,00 €			1 029 855,00 €
- Aménagement ruisseau de la mécanique et plantations	300 000,00 €	50%	150 000,00 €	345 710,00 €	Commune	50%	172 855,00 €	345 710,00 €	Commune	50%	172 855,00 €
- Liaisons douces et plantations coulée verte	650 000,00 €	50%	325 000,00 €	650 000,00 €	Commune	50%	325 000,00 €	400 000,00 €	Commune	50%	200 000,00 €
- platelages, ponceaux bois (m2)					Commune		- €		Commune		- €
- plantations herbacées en semis extensif (m2)					Commune		- €		Commune		- €
- plantations arborées				62 000,00 €	Commune	100%	62 000,00 €	62 000,00 €	Commune	100%	62 000,00 €
- mobilier (F)				100 000,00 €	Commune	100%	100 000,00 €	100 000,00 €	Commune	100%	100 000,00 €
- signalétique pédagogique (F)				90 000,00 €	Commune	50%	45 000,00 €	90 000,00 €	Commune	50%	45 000,00 €
- Création bassins tampons phase 1 ZAC	62 000,00 €	100%	62 000,00 €	62 000,00 €	Commune	100%	62 000,00 €	62 000,00 €	Commune	100%	62 000,00 €
- Création bassins tampons phase 3 ZAC	100 000,00 €	100%	100 000,00 €	100 000,00 €	Commune	100%	100 000,00 €	100 000,00 €	Commune	100%	100 000,00 €
- Création jardins familiaux phase 3 ZAC	90 000,00 €	50%	45 000,00 €	90 000,00 €	Commune	50%	45 000,00 €	90 000,00 €	Commune	50%	45 000,00 €
- Voirie et réseaux de liaison entre phase 1 et phase 3	200 000,00 €	100%	200 000,00 €	200 000,00 €	Commune	100%	200 000,00 €	450 000,00 €	Commune	100%	450 000,00 €
Aire de covoiturage	60 000,00 €	50%	30 000,00 €	- €	0	0%	- €				
2 - Aménagements dans Zones vertes et Bleues (secteur sud-Ouest)	962 000,00 €		462 000,00 €	982 000,00 €			467 000,00 €	982 000,00 €			467 000,00 €
- Aménagement ruisseau de la mécanique et plantations	400 000,00 €	25%	100 000,00 €	420 000,00 €	Commune	25%	105 000,00 €	420 000,00 €	Commune	25%	105 000,00 €
- Création bassins tampons phase 1 ZAC	62 000,00 €	100%	62 000,00 €	62 000,00 €	Commune	100%	62 000,00 €	62 000,00 €	Commune	100%	62 000,00 €
- Création bassins tampons phase 2 ZAC	100 000,00 €	100%	100 000,00 €	100 000,00 €	Commune	100%	100 000,00 €	100 000,00 €	Commune	100%	100 000,00 €
- Liaison douce : chemin des touches / Bruz	400 000,00 €	50%	200 000,00 €	400 000,00 €	Commune	50%	200 000,00 €	400 000,00 €	Commune	50%	200 000,00 €
3 - Aménagements et équipements hors périmètre ZAC	6 920 000,00 €		1 730 000,00 €	6 234 314,00 €			1 558 578,50 €	9 200 000,00 €			2 150 000,00 €
- Secteur moulin du bois - Aménagement ruisseau de la mécanique	400 000,00 €	25%	100 000,00 €	200 000,00 €	Commune	25%	50 000,00 €	200 000,00 €	Commune	25%	50 000,00 €
- plantations extensives											
- platelage bois											
- Création piste cyclable vers Pont-Péan	520 000,00 €	25%	130 000,00 €	34 314,00 €	Commune	25%	8 578,50 €	- €			- €
- Travaux d'espaces verts				34 314,00 €	Commune	25%	8 578,50 €	- €			- €
- Extension / restructuration des groupes scolaires publics maternelles et élémentaires publics et construction d'équipements sportifs	6 000 000,00 €	25%	1 500 000,00 €	6 000 000,00 €	Commune	25%	1 500 000,00 €	9 000 000,00 €	Commune	25%	2 100 000,00 €
- Gp scolaire Brocéliande (+restaurant scolaire)								1 250 000,00 €	Commune	25%	312 500,00 €
- Salle de sports ZAC								4 200 000,00 €	Commune	25%	1 050 000,00 €
- Gp scolaire Auditoire (+restaurant scolaire)									Commune	25%	
- Maison écocitoyenne								1 050 000,00 €	Commune	25%	262 500,00 €
- Crèche municipale								1 900 000,00 €	Commune	25%	475 000,00 €
4 - Participation aux travaux ZAC Rennes Métropole	300 000,00 €		150 000,00 €	1 373 000,00 €			293 516,00 €	1 373 000,00 €			293 516,00 €
- Investissements liés à la construction du réseau et de la chaufferie	- €	0%	- €	868 000,00 €	Rennes Métropole		77 266,00 €	868 000,00 €	Rennes Métropole		77 266,00 €
- Aménagement sur RD 837 (sud peupliers)	300 000,00 €	50%	150 000,00 €	360 000,00 €	Rennes Métropole	50%	180 000,00 €	360 000,00 €	Rennes Métropole	50%	180 000,00 €
- plantations talus bocagers à l'ouest de la voie											- €
- pelouse à l'ouest de la voie											- €
- Création piste cyclable vers Pont-Péan				145 000,00 €	Rennes Métropole	25%	36 250,00 €	145 000,00 €	Rennes Métropole	25%	36 250,00 €
- Travaux de voirie, eaux pluviales et éclairage public				145 000,00 €	Rennes Métropole	25%	36 250,00 €	145 000,00 €	Rennes Métropole	25%	36 250,00 €
MONTANT TOTAL :	9 644 000,00 €		3 254 000,00 €	10 037 024,00 €			3 223 949,50 €	13 002 710,00 €			3 940 371,00 €