



CHARTRES
DE BRETAGNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHARTRES-DE-BRETAGNE

Séance du lundi 9 février 2026

DELIBERATION N°09/2026

Foncier – Politique foncière - Rapports annuels des années 2025, 2024, 2023, et 2020

L'an deux Mil vingt-six, le 9 février, le Conseil municipal de la Commune de CHARTRES-DE-BRETAGNE s'est réuni, en salle du Conseil municipal à la mairie de Chartres-de-Bretagne, sous la Présidence de Monsieur Philippe BONNIN, Maire, après avoir été convoqué le 3 février 2026 conformément aux articles L.2121-7, L.2121-10 et L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La séance est ouverte à 18h30

Membres en exercices : 22

Présent(e)s : 19

Absent(e)s excusé(e)s avec pouvoir : 2

Absent(e)s : 1

Votants : 21

PRESENTS : M. BONNIN Philippe, M. GEFFROY Patrick, Mme POULAIN Florence, M. LOUIS Jean-Marc, Mme JOALLAND Dina (arrivée à 18h42), M. LE BORGNE David (arrivée à 18h45), Mme LOUIS Marie-Micheline, M. BABOUR Mokrane, M. DANGE Roger, Mme BOUCHERON Patricia, M. MUTSHE Jean-Pierre, M. GIRAUD Paul, Mme BLANCHET Annick, Mme BONNET Catherine, M. GAUTIER Roger, Mme BENTZ Nathalie, Mme GLAZIOU Hélène, M. BOSSARD Emmanuel, Mme HANANE Ghizlane

ABSENT(E)S EXCUSE(E)S AVEC POUVOIRS :

Mme KOUBA Maryline donne pouvoir à Mme BONNET Catherine

Mme VANNIER Véronique donne pouvoir à M. GEFFROY Patrick

ABSENT(E)S : Mme BOSSARD Anne-Laure

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme HANANE Ghizlane

La séance est levée à 20h40

DEL09/2026 (3.1) : Foncier – Politique foncière - Rapports annuels des années 2025, 2024, 2023, et 2020

Rapporteur : Monsieur Le Borgne

En application de l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales, chaque année, le conseil municipal d'une commune de plus de 2000 habitants doit délibérer sur le bilan des acquisitions et cessions opérées par la commune. Ci-dessous sont présentés les bilans des années 2025, 2024, 2023 et 2020.

Année 2025

Acquisitions 2025							
Bien acquis	Parcelle	Superficie	Vendeur	Montant HT	Date de l'acquisition	Délibération	Motif de l'acquisition
88-94 Avenue du Général de Gaulle	AO16, AO17	980 m ²	Rennes Métropole	360 872,78 €	01/10/2025	19/05/2025 (n°56/2025)	Opération renouvellement urbain « Avenue du Général de Gaulle »
98 avenue du général de gaulle	AO18	1500 m ²	Rennes Métropole	282 987,04 €	01/10/2025	19/05/2025 (n°56/2025)	Opération renouvellement urbain « Avenue du Général de Gaulle »
13 rue de Fénidan	AM1177, AM1179	312 m ²	Consorts Chuinard	154 584,00 €	04/12/2025	31/03/2025 (n°20/2025)	Réserves foncières en vue de l'extension de la cour d'école
Ezenaire	AME39	6880 m ²	Consorts Cornillet	4 816,00 €	04/03/2025	21/03/2022 (n°31/2022)	Extension plateforme de compostage

Le montant total des acquisitions réalisées en 2025 s'élève à 803 259.82 € hors frais de notaire (10 716,88 € de frais de notaire).

Cessions 2025							
Bien vendu	Parcelle	Superficie	Acquéreur	Montant HT	Date de la cession	Délibération	Motif de la cession
Square du Roussillon	AM1182, 1183,1184,1185,1186	27 m ²	NEOTOA	270,00 €	15/12/2025	19/05/2025 (N°57/2025)	Création de terrasses

Année 2023

Acquisitions 2023							
Bien acquis	Parcelle	Superficie	Vendeur	Montant HT	Date de l'acquisition	Délibération	Motif de l'acquisition
1 allée de Sévigné	AL310	2264 m ²	Rennes Métropole	367 895,21 €	18/07/2023	22/12/2022 (n°116/2022)	Rachat de bien en fin de portage foncier
22 rue Antoine Chatel	AK231	364 m ²	Rennes Métropole	132 349,10 €	18/07/2023	20/03/2023 (n°20/2023)	Opération renouvellement urbain « Sud Antoine Chatel »
56bis rue de la Poterie	AM944	163 m ²	M. DEHOUX	160 000,00 €	14/06/2025	07/07/2023 (n°59/2023)	Opération renouvellement urbain

Le montant total des acquisitions réalisées en 2023 s'élève à 660 244.31 € hors frais de notaire (10 221,52 € frais de notaire).

Cession : néant

Année 2020

Acquisition : néant

Cessions 2020							
Bien vendu	Parcelle	Superficie	Acquéreur	Montant HT	Date de la cession	Délibération	Motif de la cession
Chemin du chat qui danse	AI39, AI40, AI438	3529 m ²	Helio Aménagement	284 202,48 €	29/12/2020	09/12/2019 (N°131/2019)	Aménagement d'un lotissement
23 Rue de la poterie	AL92, AL552, AL496	1309 m ²	Neotoa	128 301,00 €	15/12/2020	16/11/2020 (n°97/2020)	Création d'une résidence senior
22-24 rue de Fénidan	AM1083, 1084, 1085, AM1086, AM1087	32 m ²	Nexity	1 036,50 €	09/12/2020	16/11/2020 (n°99/2020)	Réalisation opération "Oxygène"

Le montant total des cessions réalisées en 2020 s'élève à 413 539,98 €.

Année 2024

Acquisitions 2024							
Bien acquis	Parcelle	Superficie	Vendeur	Montant HT	Date de l'acquisition	Délibération	Motif de l'acquisition
10 rue Antoine Chatel	AK237	363 m ²	Rennes Métropole	228 533,30 €	03/01/2024	25/09/2023 (n°75/2023)	Opération renouvellement urbain « Sud Antone Chatel »
18 rue Antoine Chatel	AK233	364 m ²	Rennes Métropole	151 459,99 €	03/07/2024	11/12/2023 (n°133/2023)	Opération renouvellement urbain « Sud Antoine Chatel »
15 rue de Fénidan	AM100	817 m ²	Rennes Métropole	147 680,72 €	02/10/2024	01/07/2024 (n°62/2024)	Réserves foncières en vue de l'extension de la cour d'école
7 rue de la Poterie	AL17, AL18	902 m ²	Rennes Métropole	182 192,42 €	28/11/2024	01/07/2024 (n°63/2024)	Opération renouvellement urbain « Square Théodore Botrel »
39-43 rue de la Poterie	AK354, AK864	490 m ²	SCI Gwenajo	240 000,00 €	26/04/2024	18/12/2023 (arrêté n°197/2023)	Réalisation opération d'aménagement

Le montant total des acquisitions réalisées en 2024 s'élève à 949 866,43 € hors frais de notaire (36 661,72 € frais de notaire).

Cessions 2024							
Bien vendu	Parcelle	Superficie	Acquéreur	Montant HT	Date de la cession	Délibération	Motif de la cession
Ilôt 7 ZAC LPS	AH571, 584, 602	4787	SSCV LES PORTES DE LA SEICHE	1 331 672,00 €	28/11/2025	04/07/2022 (n°77-2022)	Création de 56 logements en accession libre et une MAM
Centre Jean Jaurès	AI566,569 ,571,574	946	Département	1 274 000,00 €	09/12/2024	06/11/2023 (n°99/2023)	Volonté du département d'acquérir ce bien qui accueille le CDAS

Le montant total des cessions réalisées en 2024 s'élève à 2 605 672 €.

Echanges 2020							
Bien échangé anciennement propriété de Chartres-de-Bretagne							
Adresse	Parcelle	Superficie	Echangiste (propriétaire actuel)	Soulte	Date de l'échange	Délibération	Motif de l'échange
39 rue de la Poterie	AM1022	1384 m ²	Neotoa		15/12/2020	29/09/2020	Construction Immeuble
Bien échangé anciennement propriété de Neotoa							
2 square du Béarn	AM1021	30 m ²	Chartres-de- Bretagne	13 540,00 €	17/12/2020		Construction Immeuble

Ceci exposé,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement de l'Espace réunie le mercredi 21 janvier 2026.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **Prend acte des bilans de la politique foncière des années 2025,2024,2023 et 2020.**

Pour extrait conforme

Le Maire



Philippe BONNIN

La Secrétaire

Ghizlane HANANE

Envoyé en préfecture le 16/02/2026

Reçu en préfecture le 16/02/2026

Publié le

ID : 035-213500663-20260209-DEL09_2026-DE