



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHARTRES-DE-BRETAGNE

Séance du lundi 2 mars 2026

DELIBERATION N°33/2026

Finances - Budget Primitif 2026 – Approbation du budget annexe ZAC les Portes de la Seiche

L'an deux Mil vingt-six, le 2 mars, le Conseil municipal de la Commune de CHARTRES-DE-BRETAGNE s'est réuni, en salle du Conseil municipal à la mairie de Chartres-de-Bretagne, sous la Présidence de Monsieur Philippe BONNIN, Maire, après avoir été convoqué le 17 février 2026 conformément aux articles L.2121-7, L.2121-10 et L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La séance est ouverte à 20h00

Membres en exercices : 22

Présent(e)s : 18

Absent(e)s excusé(e)s avec pouvoir : 3

Absent(e)s : 1

Votants : 21

Présent.e.s (18) : M. BONNIN Philippe, M. GEFFROY Patrick, Mme POULAIN Florence, M. LOUIS Jean-Marc, M. LE BORGNE David, Mme LOUIS Marie-Micheline, M. BABOUR Mokrane, Mme KOUBA Maryline, M. DANGE Roger, Mme BOUCHERON Patricia, M. MUTSHE Jean-Pierre, M. GIRAUD Paul, Mme BLANCHET Annick, M. GAUTIER Roger, Mme BENTZ Nathalie, Mme VANNIER Véronique, Mme GLAZIOU Hélène, M. BOSSARD Emmanuel

Absent.e.s ou excusé.e.s avec pouvoirs (3) :

Mme BONNET Catherine donne pouvoir à Mme KOUBA Maryline

Mme JOALLAND Dina donne pouvoir à M. LE BORGNE David

Mme HANANE Ghizlane donne pouvoir à Mme GLAZIOU Hélène

Absent.e.s (1) :

Mme BOSSARD Anne-Laure

Secrétaire de séance : Mme VANNIER Véronique

La séance est levée à 22h45

DEL33/2026 (7.1) : Finances - Budget Primitif 2026 – Approbation du budget annexe
ZAC les Portes de la Seiche
Rapporteur : Monsieur le Maire

Les dépenses de fonctionnement pour l'année 2026 s'élèvent à 13 115 699,48 €.

Les participations de la ZAC des Portes de la Seiche à la commune s'élèvent à 546 000 € (25 % des dépenses HT), réparties comme suit :

- 170 000 € pour la maison éco-citoyenne ;
- 84 000 € pour la salle des sports ;
- 292 000 € pour la crèche.

Les surfaces restant à vendre s'élève à 56 874,13 m².

Le projet de budget primitif pour le budget annexe s'établit comme suit :

En section de fonctionnement :

| | | BP 2026 | | | BP 2026 |
|---|---|----------------------|---|---|----------------------|
| 002 | Résultat de fonctionnement | | 002 | Résultat de fonctionnement | 4 696 304,06 |
| 011 | Charges à caractère général | 951 000,00 | 70 | Ventes diverses | 569 395,42 |
| 6015 | Terrains à aménager | 130 000,00 | 7015 | Ventes de terrains aménagés | 569 395,42 |
| 6045 | Achat d'études (terrains) | 263 000,00 | 75 | Autres produits gestion courante | 0,00 |
| 605 | Achats de matériel, équipement, travaux | 500 000,00 | 75888 | Autres produits gestion courante | |
| 608 | Frais terrains en cours aménagement | 3 000,00 | 77 | Produits exceptionnels | 0,00 |
| 62871 | Remb. Collectivité rattachement | 55 000,00 | 7718 | Autres produits excep sur opér gestion | |
| 627 | Services bancaires et assimilés | | 773 | Mandats annulés sur exercices antérieurs | |
| 637 | Autres impôts, taxe | | 042 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 7 850 000,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 4 645 130,67 | 7133 | Variation des en-cours de production de biens (SF) | 7 850 000,00 |
| 65822 | | 3 895 130,67 | | | |
| 65888 | Charges diverses de gestion courante | 50 000,00 | 043 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section | -00 |
| 65888 | Autres | 700 000,00 | 791 | Transferts de charges de gestion courantes | |
| 66 | Charges financières | 87 000,00 | Total recettes réelles | | 569 395,42 |
| 042 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 6 677 568,81 | Total recettes d'ordre | | 7 850 000,00 |
| 7133 | Variation du stock (SI) | 6 677 568,81 | Total recettes de fonctionnement | | 13 115 699,48 |
| 043 | Opérations d'ordre à l'intérieur de la section | 755 000,00 | | | |
| 608 | Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement | 755 000,00 | | | |
| 023 | Virement à la section d'investissement | | | | |
| Total dépenses réelles | | 5 683 130,67 | | | |
| Total dépenses d'ordre | | 7 432 568,81 | | | |
| Total dépenses de fonctionnement | | 13 115 699,48 | | | |

En section d'investissement :

| | | BP 2026 | | | BP 2026 |
|--|---|----------------------|------------|---|----------------------|
| 001 | Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 3 094 201,76 | 021 | Virement à la section d'investissement | |
| 16 | Emprunts et dettes assimilés | 1 282 000,00 | 16 | Emprunts et dettes assimilés | 5 548 632,95 |
| 1641 | Emprunt en euros | 662 000,00 | 1641 | Emprunt en euros | 5 536 632,95 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 620 000,00 | 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 12 000,00 |
| 020 | Dépenses imprévues d'investissement | | 040 | En-cours de production de biens | 6 677 568,81 |
| 040 | En-cours de production de biens | 7 850 000,00 | 3355 | En-cours de production de biens - Sortie du stock initial | 6 677 568,81 |
| 3355 | Travaux en cours (SF) | 7 850 000,00 | | Total recettes d'investissement | 12 226 201,76 |
| Total dépenses d'investissement | | 12 226 201,76 | | | |

Sont annexées à la présente délibération :

- Une notice présentant le bilan financier d'activités 2025 de la ZAC et les projections financières de l'année 2026,
- Ainsi que le bilan aménageur de la ZAC actualisé au 31/12/2025 présentant notamment le montant des participations aménageur versées par la ZAC à la commune.

Ceci exposé,**Vu** le compte-rendu d'activité de la ZAC les Portes de la Seiche (**annexe 7**) ;**Vu** le bilan aménageur à jour (**annexe 8**)**Vu** l'avis favorable de la Commission Administration Générale - Finances réunie le 10 février 2026.**Le Conseil municipal, après délibération, à l'unanimité :**

- **Approuve le budget primitif ZAC Les Portes de la Seiche pour l'année 2026**

Pour extrait conforme

Le Maire



Philippe BONNIN

La Secrétaire

Véronique VANNIER

Envoyé en préfecture le 13/03/2026

Reçu en préfecture le 13/03/2026

Publié le

ID : 035-213500663-20260302-DEL33_2026-BF