

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 04/12/25

**Direction régionale des Finances Publiques de
Bretagne et du département d'Ille et Vilaine**

Pôle d'évaluation domaniale

Avenue Janvier BP 72102
35021 Rennes cedex 9

téléphone :

mél. : drfip35.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

La Directrice régionale des Finances publiques
de Bretagne et du département d'Ille et
Vilaine

à

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Philippe PLACIER

téléphone : 02 99 66 29 11-06-16-67-40-40

courriel : philippe.placier1@dgfip.finances.gouv.fr

Monsieur Le Maire
Commune de Chartres de Bretagne
Esplanade des droits de l'Homme
35131 Chartres de Bretagne
A l'attention de Monsieur Deshommes

Réf OSE : 2025-35066-86135

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : 4 Impasse des Potiers 35131 Chartres-de-Bretagne

Monsieur,

Par courriel en date du 24/11/2025, vous avez fait une demande d'estimation pour un bien à l'adresse citée en objet, cadastré AK n°970 d'une contenance totale de 18 ca, correspondant à une parcelle avec bâti construit par autrui, situées en zone UE2a.

Les mutations à proximité dans le même zonage sont suivantes :

Commune	date de la mutation ou de la DIA	adresse	N° SEC T	Terres		Prix	Prix €/m²	Descriptif et Observations sur les biens
				Zonage	Superficie			
Chartresdebr etagne	09/12/20	Avenue de la Marionnais	AM1083AM1 084AM1085A M1086AM108 7	UE2a	7	1036,5	148,07	commune/ nexterity Diverse s parcelles de terrains
Chartresdebr etagne	06/10/22	17 Rue du Champ Dolent	AL559	UE2a	171	94000	549,71	parcelle de terrain constructible non viabilisée
Chartresdebr etagne	12/09/23	10 T la croix aux potiers	AL558	UE2a	170	94000	552,94	parcelle de terrain constructible non viabilisée
Chartresdebr etagne	11/10/24	Boulevardjos epharechal	AI90	UE2a	134	65000	485,07	parcelle de terrain
					Moyenne		433	

Compte tenu qu'il s'agit d'une parcelle de taille modeste, eu égard à sa situation au PLU et la construction par autrui, la valeur vénale unitaire de ce bien peut être estimée à 55 €/m² soit 55 €/m² x 18 m² = 1 000 €. Avec une marge d'appréciation de 10 %.

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Directrice et par délégation

Placier Philippe

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Placier', with a long horizontal flourish extending to the right.

Inspecteur Evalueur