



CHARTRES  
DE BRETAGNE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHARTRES-DE-BRETAGNE

### Séance du lundi 2 mars 2026

#### **DELIBERATION N°40/2026**

#### **Foncier – Fénicat – Bail rural et convention d'occupation précaire entre la ville et les consorts Mauguin**

**L'an deux Mil vingt-six, le 2 mars**, le Conseil municipal de la Commune de CHARTRES-DE-BRETAGNE s'est réuni, en salle du Conseil municipal à la mairie de Chartres-de-Bretagne, sous la Présidence de Monsieur Philippe BONNIN, Maire, après avoir été convoqué le 17 février 2026 conformément aux articles L.2121-7, L.2121-10 et L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La séance est ouverte à 20h00

**Membres en exercices : 22**

**Présent(e)s : 18**

**Absent(e)s excusé(e)s avec pouvoir : 3**

**Absent(e)s : 1**

**Votants : 21**

**Présent.e.s (18) :** M. BONNIN Philippe, M. GEFFROY Patrick, Mme POULAIN Florence, M. LOUIS Jean-Marc, M. LE BORGNE David, Mme LOUIS Marie-Micheline, M. BABOUR Mokrane, Mme KOUBA Maryline, M. DANGE Roger, Mme BOUCHERON Patricia, M. MUTSHE Jean-Pierre, M. GIRAUD Paul, Mme BLANCHET Annick, M. GAUTIER Roger, Mme BENTZ Nathalie, Mme VANNIER Véronique, Mme GLAZIOU Hélène, M. BOSSARD Emmanuel

**Absent.e.s ou excusé.e.s avec pouvoirs (3) :**

Mme BONNET Catherine donne pouvoir à Mme KOUBA Maryline

Mme JOALLAND Dina donne pouvoir à M. LE BORGNE David

Mme HANANE Ghizlane donne pouvoir à Mme GLAZIOU Hélène

**Absent.e.s (1) :**

Mme BOSSARD Anne-Laure

**Secrétaire de séance :** Mme VANNIER Véronique

La séance est levée à 22h45

**DEL40/2026 (3.3) : Foncier – Fénicat – Bail rural et convention d’occupation précaire entre la ville et les consorts Mauguin**  
**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Un accord a été trouvé le 13 février 2026 entre Monsieur le Maire et les consorts Mauguin, prévoyant :

- La conclusion d’un bail rural portant sur les parcelles AT50, AT51, AT52, AT53, AT22 et AT141, incluant :
  - o La constitution d’une servitude de passage le long du ruisseau de la Mécanique, pour son entretien ;
  - o La prévision d’un futur aménagement d’un chemin piéton, dont le tracé définitif sera déterminé dans le cadre des études "projet" (PRO) de la phase 2 de la ZAC les Portes de la seiche, sur les parcelles AT22 et AT141.
- La conclusion d’une convention d’occupation précaire portant sur les parcelles AT143 et AT158, à titre gratuit, sous réserve :
  - o D’une obligation d’entretien et de collecte de fourrage ;
  - o De la prévision du futur aménagement d’un chemin sur les parcelles AT143 et AT158.

**Ceci exposé,**

**Vu** la délibération n° 11/2026 en date du 9/02/2026 relative à l’engagement de la rédaction d’un bail rural et d’une convention d’occupation précaire entre la Ville et les consorts Mauguin,

**Le Conseil municipal, après délibération, à l’unanimité :**

- **Autorise Monsieur Le Maire à signer le bail rural et la convention d’occupation précaire pour la location des parcelles énumérées ci-dessus ;**
- **Autorise Monsieur Le Maire à signer tout document afférent à ce dossier.**

Pour extrait conforme

Le Maire



Philippe BONNIN

La Secrétaire

Véronique VANNIER